

Communiqué de presse

Soleure, le 26 avril 2023

## **Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding SA**

- **Approbation de toutes les demandes du conseil d'administration**
- **Paiement d'un dividende de CHF 5.75 par action à partir de réserves issues d'apports de capitaux (contre CHF 5.50 l'année précédente)**
- **Réélection du président et des membres actuels du conseil**
- **Élection d'Anouk Marazzi comme nouveau cinquième membre du conseil d'administration**
- **Fixation des conditions et des dates de l'augmentation de capital**

### **Approbation de toutes les demandes du conseil d'administration**

L'assemblée générale ordinaire a eu lieu le 26 avril 2023 au Landhaus de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les demandes du conseil d'administration.

### **Dividende fiscalement optimisé provenant des réserves d'apport de capital**

Sur la demande du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende plus élevé que l'année précédente, d'un montant de CHF 5.75 par action nominative (CHF 5.50 l'année précédente). Ce dividende est exonéré de l'impôt anticipé et, pour les personnes privées avec domicile en Suisse, il est également exonéré de l'impôt sur le revenu.

### **Élections au conseil d'administration et au comité des rémunérations**

Les membres du conseil d'administration jusqu'à présent, à savoir Andreas Hauswirth (président), Christoph Arpagaus, Stephan A. Müller et Ueli Winzenried, ont été réélus pour un nouveau mandat d'un an. La candidate supplémentaire, Anouk Marazzi, a été élue par l'assemblée générale comme cinquième membre du conseil d'administration, également pour un mandat d'un an. Tous les membres du nouveau conseil d'administration ont de plus été élus pour un mandat d'un an au comité des rémunérations.

### **Informations sur l'augmentation du capital**

Lors de sa réunion d'aujourd'hui, le conseil d'administration d'Espace Real Estate Holding AG a décidé de procéder à une augmentation de capital à partir du capital autorisé par l'assemblée

générale 2022. L'investissement rapide de ces moyens supplémentaires dans le pipeline d'investissements concret doit permettre à Espace de poursuivre durablement sa croissance rentable. En conséquence, les investissements sont effectués en particulier dans des projets ou des immeubles axés sur la durabilité et la solvabilité. En mettant en œuvre sa stratégie de manière cohérente, la société s'efforce de jouer un rôle de pionnier dans le secteur immobilier et de contribuer de manière significative aux changements dans la branche. Le rendement durable des dividendes versés aux actionnaires reste inchangé après l'augmentation de capital et il est prévu de poursuivre la politique de dividendes attractive et dynamique.

Dans le cadre de l'augmentation de capital, des fonds supplémentaires seront levés par l'émission de 241 413 nouvelles actions pour un produit net d'environ CHF 36.5 Mio, ce qui correspond à 12.5 % du capital-actions existant. Le rapport de souscription est de 8:1, ce qui signifie que huit actions détenues donnent droit à une nouvelle action à un prix de souscription de CHF 154.00 par nouvelle action. Les actionnaires existants se verront offrir la possibilité de souscrire une nouvelle action, même s'ils disposent de moins de huit droits de souscription. La date de référence pour l'attribution des droits de souscription est le 4 mai 2023 (avant le début du négoce). Le délai de souscription court du 4 au 15 mai 2023, 12h00 CEST. Il n'y aura pas de négoce des droits de souscription.

Les deux actionnaires de référence Artemis Real Estate AG et la famille Christoph M. Müller se sont engagés à exercer tous les droits de souscription qui leur reviennent. Par ailleurs, les actions non souscrites dans le cadre de l'offre de droits de souscription seront intégralement reprises par les deux actionnaires de référence. Cela garantit une pleine utilisation de l'offre parmi les actionnaires existants et une réalisation complète du produit brut visé.

L'augmentation de capital est accompagnée par la Banque Cantonale de Zurich en tant que Sole Lead Manager. Les décisions d'investissement doivent être prises conformément aux informations présentées dans le prospectus de la société. Le prospectus peut être obtenu sous forme papier ainsi qu'au format PDF, sans frais, auprès d'Espace Real Estate Holding AG, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure (tél. +41 32 624 90 00 / E-mail: [generalversammlung@espacereal.ch](mailto:generalversammlung@espacereal.ch)).

### Calendrier indicatif pour la réalisation de l'augmentation de capital

3 mai 2023	Paiement du dividende 2022 aux actionnaires existants
4 mai 2023	Date limite pour l'attribution des droits de souscription (avant le début du négoce), Début de la période de souscription pour les actionnaires existants
15 mai 2023 12.00h (CEST)	Fin du délai de souscription, attribution des droits de souscription non exercés aux actionnaires de référence
22 mai 2023	Premier jour de négoce des nouvelles actions, date de paiement, livraison des titres

## Perspectives

Avant de traiter les points officiels de l'ordre du jour, le président du conseil d'administration, Andreas Hauswirth et le président de la direction, Lars Egger, ont présenté aux actionnaires présents l'exercice écoulé ainsi que le développement actuel de la société. La stratégie adoptée par Espace, qui consiste à développer son portefeuille avec des immeubles d'habitation durables et exempts d'énergies fossiles et à le diversifier de manière ciblée avec des utilisations complémentaires, a fait ses preuves et sera poursuivie. Un solide résultat annuel est attendu pour 2023.

## Pour de plus amples renseignements, prière de contacter:

### Lars Egger

Président de la direction  
032 624 90 00  
lars.egger@espacereal.ch

### Christian Froelicher

Directeur des finances / membre de la direction  
032 624 90 04  
christian.froelicher@espacereal.ch

## Informations importantes

*Les informations relatives à l'offre d'augmentation de capital contenues dans ce communiqué de presse s'adressent uniquement aux personnes résidant en Suisse. Les informations ne constituent pas une invitation ou une offre de la société à acheter, souscrire ou vendre des valeurs mobilières et ne doivent pas être interprétées comme telles. L'offre référencée dans le présent communiqué de presse s'adresse exclusivement aux actionnaires existants de la société et n'est donc pas publique. Pour évaluer l'offre non publique, les actionnaires existants doivent se baser exclusivement sur le prospectus de la société, dont la mise à disposition est prévue à partir du 2 mai 2023. Ce communiqué de presse n'est pas un prospectus ou une communication similaire en vertu des lois et règlements régissant les marchés financiers. Les informations qu'il contient sur des développements ou des prévisions futurs peuvent s'avérer erronées par la suite.*

### À propos d'Espace

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de CHF 781,8 Mio, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immobiliers résidentiels et à usages commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et d'assainissement, l'entreprise crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 43,1 pour cent, et l'entreprise permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électronique de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.

**Espace Real Estate Holding SA**  
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure  
Numéro de téléphone +41 32 624 90 00  
info@espacereal.ch, www.espacereal.ch

**ESPACE**  
REAL ESTATE