



09. April 2019

Gewinnplus von fast 10% bei Espace

Die Espace Real Estate Holding AG meldet für das Geschäftsjahr 2018 einen Periodengewinn von 13,06 Millionen CHF. Das sind 9,2% mehr als im Vorjahr.



Espace hat im Geschäftsjahr 2018 einen Gewinn von rund 13 Millionen CHF erzielt (Bild: REDPIXEL – depositphotos)

Das Betriebliche Ergebnis (EBIT) stieg laut einer Mitteilung von Espace um 2,5% von 23,2 auf 23,8 Millionen. Der Liegenschaftserfolg lag mit 25,8 Millionen auf Vorjahresniveau. Wegen des Verkaufs zweier nicht strategiekonformer Renditeliegenschaften seien die Erlöse aus Vermietung um 1,1% auf 31,5 Millionen gesunken, so das Unternehmen weiter (Vorjahr: 31,6 Mio.). Demgegenüber habe sich der Liegenschaftsaufwand um 6,0% auf 5,7 Millionen verringert (Vorjahr: 6,0 Mio.).

Der Marktwert des Immobilienportfolios ist den Angaben zufolge um 5,0% auf 671,8 Millionen gestiegen (Vorjahr 639,8 Mio.). Zu dieser Wertsteigerung haben laut Espace hauptsächlich die Renditeliegenschaften im Bau beigetragen. Insgesamt investierte das Unternehmen im Berichtsjahr 35,1 Millionen in Neubauprojekte.

Wie Espace weiter mitteilt, sank der Leerstand der Renditeliegenschaften im Lauf des vergangenen Geschäftsjahres von 9,9% auf 7,3%.

Das Eigenkapital betrug zum Jahresende 302,0 Millionen respektive 156,41 CHF pro Aktie, was einer Eigenkapitalquote von 44,06% entspricht. Die Dividende soll mit 4,75 CHF pro Aktie unverändert bleiben.



Im laufenden Geschäftsjahr stehe der Abbau von Leerständen und die Vermietung der 230 sich im Bau befindlichen Wohnungen im Fokus, schreibt Espace weiter. Zusätzlich würden laufend weitere Möglichkeiten für nachhaltiges und profitables Wachstum geprüft. Auch Sanierungen, Aufstockungen oder Arealentwicklungen auf eigenen Baulandreserven in den nächsten Jahren sollen einen wesentlichen Teil zur Wertsteigerung des Portfolios beitragen, heisst es weiter. Die Gesellschaft hat in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen investiert. (ah)