

Medienmitteilung

18. Dezember 2018, 07.00 Uhr
Zur sofortigen Veröffentlichung

Personelle Veränderungen im Verwaltungsrat an der kommenden Generalversammlung vom 23. Mai 2019

- **Altersbedingter Austritt von Dr. Christoph M. Müller als Mitglied und Präsident des Verwaltungsrats**
- **Altersbedingter Austritt von Jörg Kaufmann als Mitglied des Verwaltungsrats**
- **Vorschlag von Dr. Andreas Hauswirth (bisher) als neuer Präsident des Verwaltungsrats**
- **Vorschlag von Stephan A. Müller und Ueli Winzenried als neue Mitglieder des Verwaltungsrats**

An der kommenden ordentlichen Generalversammlung vom 23. Mai 2019 kommt es zu personellen Veränderungen im Verwaltungsrat der Espace Real Estate Holding AG. Dr. Christoph M. Müller, bisher Präsident, stellt sich altershalber nicht mehr zur Wiederwahl. Ebenfalls verzichtet Jörg Kaufmann altersbedingt auf eine Wiederwahl. Als neuer Präsident ist das langjährige Verwaltungsratsmitglied Dr. Andreas Hauswirth vorgesehen. Zur Neuwahl in den Verwaltungsrat werden Stephan A. Müller und Ueli Winzenried vorgeschlagen.

Dr. Christoph M. Müller (1948) ist seit 2007 Mitglied des Verwaltungsrats und seit 2010 dessen Präsident. Unter seiner umsichtigen Leitung wurde das Immobilien-Portfolio optimiert und verjüngt, der Marktwert konnte während seiner Amtszeit annähernd verdoppelt werden. Gleichzeitig wurden die Erträge deutlich gesteigert und die Dividendenausschüttungen kontinuierlich erhöht. Der Verwaltungsrat ist Dr. Christoph M. Müller zu grossem Dank verpflichtet. Er hat die Gesellschaft in herausfordernden Jahren vorausschauend, kompetent und engagiert geführt und entscheidend zum Wohle der Gesellschaft und deren Aktionäre und Aktionärinnen beigetragen.

Jörg Kaufmann (1947) ist seit 2010 Mitglied des Verwaltungsrats der Espace. Seine umfangreichen Kenntnisse der lokalen und schweizerischen Wirtschaft und seine Erfahrungen im Immobilienmarkt im Espace Mittelland waren eine grosse Bereicherung für den Verwaltungsrat. Der Verwaltungsrat dankt Jörg Kaufmann sehr für seinen Einsatz und sein Engagement. Auch er trug wesentlich zur erfolgreichen Entwicklung der Gesellschaft bei.

Dr. Andreas Hauswirth (1954) gehört dem Verwaltungsrat der Espace seit 2006 an. Er ist promovierter Rechtsanwalt. Dr. Andreas Hauswirth war von 1994 bis 2017 Mitglied der Konzernleitung der Franke Group/Artemis Group. Er verfügt über eine profunde Kenntnis des schweizerischen Immobilienmarkts und bekleidet verschiedene Verwaltungsratsmandate, vorwiegend in der Immobilienwirtschaft. Er präsidiert den Verwaltungsrat der Evostate AG, Zürich, und ist Mitglied in den Verwaltungsräten der Artemis Immobilien AG, Aarburg, der Uze AG, Uzwil, und der Impact Immobilien AG, Bern. Dr. Andreas Hauswirth wohnt in Wikon (LU).

Stephan A. Müller (1981) hat einen Abschluss als Master of Arts in Banking and Finance der Universität St. Gallen und absolvierte Weiterbildungen an den Universitäten Stanford und Harvard. Er arbeitete von 2009 bis 2018 in verschiedenen Führungsfunktionen bei der Franke Gruppe im In- und Ausland, wo er u.a. für den Aufbau von Wachstumsmärkten in Asien und die Erarbeitung der weltweiten Immobilienstrategie verantwortlich war. Heute ist er selbständiger Unternehmer und Investor. Stephan A. Müller ist der jüngere Sohn des abtretenden Verwaltungsratspräsidenten und Ankeraktionärs Dr. Christoph M. Müller und wohnt in Küssnacht am Rigi.

Ueli Winzenried (1955) ist seit 1999 Vorsitzender der Geschäftsleitung der Gebäudeversicherung Bern (GVB). Zuvor war er Direktor bei der F. Hoffmann-La Roche AG und bekleidete zahlreiche Managementfunktionen innerhalb des Konzerns am Hauptsitz und im Ausland. Ueli Winzenried ist Betriebsökonom HWV und absolvierte Weiterbildungen an den Universitäten Stanford, INSEAD, Fontainebleau und vom IMD in Lausanne. Er übt aktuell mehrere Mandate als Verwaltungsrat (u.a. Jungfraubahn Holding AG, Kongress & Kursaal Bern AG) und als Stiftungsrat aus. Zudem ist er Vorstandsmitglied des Handels- und Industrievereins (HIV) des Kantons Bern. Ueli Winzenried wohnt in Bern.

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, mit diesen personellen Anpassungen bestens für die Herausforderungen der kommenden Jahre gerüstet zu sein.

Wichtige Termine

05.04.2019:	Publikation Jahresbericht 2018
23.05.2019:	Generalversammlung 2019
18.09.2019:	Publikation Halbjahresbericht 2019

Weitere Auskünfte erteilen:

Dr. Christoph M. Müller

Präsident des Verwaltungsrats

044 221 08 00
cmm@imschwert.ch
www.espacereal.ch

Lars Egger

Vorsitzender der Geschäftsleitung

032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Firmenporträt

- Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.
- Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen.
- Per 30.06.2018 betrug der Wert des Immobilienportfolios CHF 657.9 Mio.; das Eigenkapital CHF 294.5 Mio.
- Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 54.31 pro Aktie (Stand 30.06.2018) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.
- Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu verjüngen. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.