

Theodor Strauss: «Wir wollen eine Siedlung mit allen Generationen und Wohnformen.»



Theodor Strauss: «Nous voulions un lotissement mélangeant les générations, les types d'appartements et les nationalités.»

PHOTO: JOELSCHWEIZER

GESELLSCHAFT

Zusammen wohnen und leben

Theodor Strauss ist Präsident der Genossenschaft Narcisse Jaune in Mett und setzt auf Solidarität, Gemeinschaft und Eigeninitiative der Mieter.

VON TERES LIECHTI GERTSCH

Ein reines Verwaltungsmandat hätte ihn nicht interessiert. «Als ich 2009 für das Präsidium angefragt wurde, war ich frisch pensioniert und hatte Lust, eine neue Aufgabe zu übernehmen. Als Bankfachmann hatte ich viele Bauprojekte bei ihrer Finanzierung begleitet und wusste, ich würde mich da einbringen können. Gleichzeitig ging es mir immer um das Wohnen und Leben in der Gemeinschaft, das war und ist das Ziel der Genossenschaft «Narcisse Jaune». Diese war 2012 Nachfolgerin der früheren «Baugenossenschaft Mettlenweg» von 1949 geworden. Eine Machbarkeitsstudie hatte gezeigt: die 60-jährigen Häuser der Baugenossenschaft Mettlenweg konnten nicht vernünftig saniert werden, eine neue Siedlung wurde geplant. Von Anfang an begleitete Theo Strauss alle Etappen. Die mlzd-Architekten aus Biel gewannen 2011 den Architekturwettbewerb mit ihrem Projekt «12 Freunde» – zwölf Wohneinheiten, so angelegt, dass sie Gemeinschaft begünstigen. «Wichtig war uns, dass die früheren Mieter in die neue Siedlung zurückkehren konnten, wenn sie wollten. Das haben wir logistisch, durch zwei Bautappen, und auch finanziell so ermöglicht.»

Siedlung. Theo Strauss verweist auf das Leitbild von «Narcisse Jaune». «Wir wollen eine offene Siedlung, mit allen Generationen und Wohnformen, auch mit verschiedenen Nationalitäten. Eine Siedlung auch mit Quartieroffenheit. Darauf haben auch die städtischen Behörden bestanden. Wer sich an die Regeln hält und sich gut in die Gemeinschaft einfügt, ist bei uns willkommen. Es dürfen auch andere Kinder aus dem Quartier auf dem Spielplatz spielen. Man muss einfach immer den richtigen Kompromiss im Zu-

sammenleben finden: Es gibt einen Anspruch nach Ordnung, einen Anspruch nach Gemeinschaft – das sind Kräfte, die manchmal in Widerstreit geraten. Da muss man für alle Beteiligten im Dialog die Lösung finden.»

Für das Gemeinschaftsleben gibt es zehn Angebote, vom Mittagstisch über Kinderbetreuung bis zu einem Fitnesskurs für Senioren am Montagmorgen.

Mietervertretung. Zu Theo Strauss' Aufgaben gehört die Führung der Genossenschaft, die Sitzungsführung der Genossenschaftsgremien, der Kontakt gegen aussen und zu den Behörden. In der Verwaltung sollen laut Statuten auch die Mieter «angemessen vertreten sein». Drei motivierte Mieter haben Einsitz genommen. «Wir fördern auch die weitergehende Eigeninitiative! Es fand kürzlich eine Mieterversammlung statt, an der die Anwesenden eigene Vorschläge zusammentrugen. Dieses werden konstruktiv von der Verwaltung aufgenommen.»

Zusammenwachsen. Wie sieht Theo Strauss' Zwischenbilanz aus? «Gut! Die Wohnungen der ersten Etappe sind fast vollständig vermietet. Ab März 2019 können die ersten Wohnungen der zweiten Etappe gemietet werden. Wir haben die Siedlung mit einem Partner, «Espace Real Estate», erstellt. Es ist unser Ziel, bis Ende 2019 finanziell alles gut abzuwickeln. Wir haben bisher nur ein Prozent Abweichungen bei den Baukosten, wir sind sehr zufrieden.» Theo Strauss geht es besonders ums Inhaltliche. «Die Gemeinschaft, Narcisse Jaune' wächst zusammen, einige Angebote werden schon gut genutzt. Die Genossenschaft liegt mir am Herzen, aber ich konzentriere nichts auf mich. Wir arbeiten alle im Team.»

www.lesamis-biel.ch

SOCIÉTÉ

Vivre et habiter ensemble

Theodor Strauss préside la coopérative Narcisse Jaune sise à Mâche. Il mise sur la solidarité, la vie en commun le sens de l'initiative des locataires.

PAR TERES LIECHTI GERTSCH

Un vrai mandat d'administrateur ne l'aurait pas intéressé. «Quand on m'a proposé la présidence en 2009, je venais de prendre ma retraite et éprouvais du plaisir à assumer de nouvelles responsabilités. Dans le monde de la banque, j'avais souvent eu à accompagner financièrement des projets immobiliers et savais donc que je pourrais occuper cette tâche. En même temps, j'ai toujours eu à cœur de m'intéresser à la vie et à l'habitat en société. C'est justement le but de la coopérative 'Narcisse Jaune'. Cette dernière a succédé en 2012 l'ancienne «Coopérative Mettlenweg», qui fut créée en 1949.

Une étude de faisabilité avait démontré que ces immeubles vieux de 60 ans ne pouvaient pas être assainis de manière durable et qu'il valait mieux construire du neuf. Theo Strauss a accompagné toutes les étapes du projet. Le bureau d'architectes biennois mlzd a remporté en 2011 le concours d'architecture avec son projet «12 Amis»: 12 unités résidentielles formant une communauté. «Il était important pour nous que les anciens habitants le souhaitant puissent revenir habiter ici. Nous l'avons rendu possible en procédant aux travaux en deux étapes et en veillant à l'aspect financier.»

Lotissement. Theo Strauss se réfère à la ligne directrice de «Narcisse Jaune»: «Nous voulons un lotissement mélangeant les générations, les types d'appartements et les nationalités. Un lotissement ouvert sur le quartier. Les autorités ont respecté les règles et accepte de s'intégrer à la communauté est le bienvenu. Les autres enfants du quartier ont le droit de venir s'amuser sur la place de jeu. Il faut simplement trouver les bons compromis pour soigner le vivre-ensemble: il y a des exigences en matière d'ordre et de

vie en commun – elles peuvent parfois entrer en contradiction. Il faut alors que toutes les personnes concernées acceptent de dialoguer pour trouver des solutions.» Pour garantir cette vie en communauté, dix offres sont proposées, allant de repas de midi pour les enfants jusqu'à des cours de fitness pour les seniors le lundi soir.

Représentants des locataires. Theo Strauss a la charge diriger la coopérative, d'animer les séances de ses membres et d'assurer les relations publiques, y compris avec les autorités. Les statuts stipulent que «les locataires doivent être représentés de manière appropriée».

Trois locataires motivés se sont déclarés volontaires. «Nous misons sur les initiatives personnelles. Les locataires se sont récemment réunis pour formuler des propositions. Elles étaient constructives et ont donc été acceptées par l'administration de la coopérative.»

Travail d'équipe. Quel premier bilan tire Theo Strauss de cette expérience à mi-parcours? «Il est bon! Presque tous les appartements de la première phase du projet sont loués. Dès mars 2019, les premiers appartements de la seconde étape pourront être loués. Nous avons réalisé ce projet avec notre partenaire «Espace Real Estate». Notre but est que notre financièrement soit garanti d'ici à fin 2019. Pour l'instant, les surcoûts en matière de construction n'ont été que de 1%. Nous sommes très contents.»

Theo Strauss a une autre raison de se réjouir: «La coopérative 'Narcisse Jaune' grandit par elle-même. Certaines offres ont déjà reçu un très bon accueil. La coopérative me tient à cœur, mais je ne regarde pas mon nombril. Nous menons un travail d'équipe.»

www.lesamis-biel.ch

SPOTS

COOP: Herolind Tahiraj (Bild) hat die Geschäftsführung der Coop-Verkaufsstelle im Bieler Quartier Bözigen übernommen. Der gelernte Detailhandelsfachmann freut sich auf die neue Herausforderung in gewohntem Umfeld. Herolind Tahiraj leitet das 15-köpfige Team in Bözigen. «Es war immer mein Ziel, Geschäftsführer zu werden. Deshalb freue ich mich auf diese Aufgabe», sagt der 23-Jährige, der mit der Coop-Niederlassung in Bözigen vertraut ist.



PHOTO: ZYG

Vor knapp einem Jahr hat Tahiraj dort seine Tätigkeit als stellvertretender Geschäftsführer aufgenommen. In der neuen Funktion ist ihm die Zufriedenheit der Kunden ein besonderes Anliegen. «Unsere Kundschaft soll gerne bei uns einkaufen und das Geschäft zufrieden verlassen. Mit Freundlichkeit und Qualität wollen wir dies jeden Tag erreichen», so der Bieler. Herolind Tahiraj absolvierte bereits seine Grundausbildung als Detailhandelsfachmann im Coop im «Centre Boujean». Danach stand er als Rayonleiter Früchte und Gemüse sowie Molkerei im Coop Büren an der Aare im Einsatz, bevor es ihn zurück nach Biel zog. bb

FEINTOOL: Die Lysser Feintool-Gruppe präsentierte an der «SPS (Smart Production Solution) IPC Drives»-Messe in Nürnberg (D) erstmals das gesamte Leistungsspektrum der Elektroblechfertigung. Die SPS-Messe bildet das komplette Spektrum der smarten und digitalen Automation ab: Im Fokus stehen dabei präzise Lösungen für spezifische Arbeitsbereiche und Antriebe. Aufgrund des erweiterten Produktportfolios nahm Feintool an der Messe teil und vermittelte das gesamte Leistungsspektrum der Elektroblechfertigung. An der Messe interessierten sich über 65 000 Besucher für Innovationen und Trends. Nebst der Integration der bestehenden Produkte der neuen Technologie im Feintool-Portfolio war auch der Ausbau des Produktportfolios Gesprächsthema. bb

PARC CHASSERAL: Nouveau design, lignes épurées, navigation simplifiée et contenus mieux mis en valeur, le nouveau site www.parcchasseral.ch répond aux critères de modernité les plus actuels avec en particulier la publication de contenus vidéo. En plus d'une présentation détaillée du Parc, deux grandes entrées – «Agir» et «Découvrir» – permettent de plonger dans les activités concrètes de l'association, que l'on souhaite se mettre en action avec cette dernière ou que l'on désire simplement profiter des différentes offres qu'elle propose. Cette distinction marque aussi les deux publics principaux ciblés par le site Internet, à savoir les habitants des communes membres du Parc et ceux des «villes porte» d'une part, et les visiteurs ponctuels ou réguliers de la région d'autre part. (c)

LES SAVAGNIÈRES: La station de ski des Bugnens-Savagnières sera l'hôte de deux événements d'envergure le samedi 15 décembre prochain avec le vernissage de l'exposition d'hiver «Des murs et des hommes» et l'inauguration officielle d'un nouveau lieu d'accueil abrité à la Maison Chasseral. Ces deux événements sont ouverts au public et se dérouleront dès 11 heures. Un apéritif sera offert. Les skieurs seront gâtés cet hiver. Ils profiteront d'une exposition saisonnière de photos en plein air installée dans la montée des téléskis Sava I et II ainsi qu'en lisière de forêt, en bordure de la piste de ski de fond. Ces deux parties forment l'exposition «Des murs et des hommes», qui retrace l'histoire des chantiers de reconstruction des murs en pierre sèches réalisés avec des requérants d'asile entre Les Vieux-Prés et La Vue-des-Alpes de 2014 à 2018. Les quelque 40 clichés exposés sont signés de la photographe bernoise Monika Flückiger. Une partie landart, inventée par Ruben Pensa, agrémentera les lieux. Les skieurs bénéficieront par ailleurs d'un nouveau lieu d'accueil fermé qui leur sera réservé au rez-de-chaussée de la Maison Chasseral, devant le kiosque du Terroir. A l'abri des intempéries, il permettra de reprendre des forces en cours de journée ou de déguster un apéritif du terroir proposé par Patricia Dumora. Il complète l'offre actuelle, avec la salle de pique-nique du 1^{er} étage et la location de matériel de sports d'hiver. (c)

Votre centre d'achats!
Biel Bienne
Ihr Einkaufs-Zentrum!

TOP-ANGEBOTE DER WOCHE

OFFRES DE LA SEMAINE

coop	Rindshackfleisch, CH/d, 2 x 500 g	10.00	statt	20.50
	Ananas extrasüss (exkl. Bio, Primag., Mini) Havelaar, Stk.	1.95	statt	3.95
	Bio-Milchdrink od. Bio-Vollmilch, Naturapfl., 6 x 1 l	9.50	statt	10.80
	Rioja DOCa Reserva Cune Imperial, 75 cl	19.95	statt	36.50
	Oral-B elektrische Zahnbürste Pro 600 CrossAction, 1 Stk.	29.95	statt	59.90
MIGROS	20% auf alkohlf. Aperio-Getränke u. Schaumwein, z. B. Peridor Classic, 75 cl	3.80	statt	4.80
	20% auf Asia Snackplatte, 640 g	11.90	statt	14.90
	30% auf Schweinsfilet, CH, 100 g	3.95	statt	5.70
	Solange Vorrat:			
	40% auf Agnesi-Tomatensauce mit Basilikum, 3 x 400 g	5.30	statt	8.85

OTTO'S	Terre Brune Superiore, 2017, Italie, 75 cl	29.95	au lieu de	49.90
	Fanta, div. arômes, 24 x 33 cl	11.95		
	Incarom original, café instantané, 2 x 275 g	7.95	au lieu de	11.95
	Persil, en poudre, 100 lessives	23.90	au lieu de	56.80
	Lancôme La vie est belle L'Éclat, Femme, vapo, 75 ml	89.90	au lieu de	152.00

Volg	Oranges Tarocco, Italie, kg	2.90	au lieu de	4.60
	Fenouil, Italie, kg	2.60	au lieu de	3.90
	Noix de jambon quick Le Prestige, env. 1 kg, 100 g	1.95	au lieu de	2.95
	Apéro Kambly, Goldfish, 3 x 160 g	8.65	au lieu de	11.55
	Eau minérale Evian, non-gazéifiée, 6 x 1,5 l	4.80	au lieu de	6.90
	Persil, color, gel, 3,25 l, 65 lessives	23.90	au lieu de	41.45

MANOR FOOD	Viande hachée de bœuf, Suisse, kg	9.95	au lieu de	20.00
	Crevettes tail-on crues, Océan indien, durable, 100 g	3.95	au lieu de	5.95
	Filet de canard, France, 100 g	2.55	au lieu de	3.70
	Filet de saumon Loch Duart, Écosse, élevage, 100 g	3.95	au lieu de	5.50
	Parmigiano Reggiano, affiné min. 24 mois, Italie., 100 g	2.45	au lieu de	3.50
	Juan Gil Silver Label 2015, Monastrel Jumilla, 75 cl	14.95	au lieu de	19.95