

Medienmitteilung der Espace Real Estate Holding AG

Grundsteinlegung zur 2./3. Bauetappe «volaare» in Zuchwil

Solothurn/Biel, 2. Mai 2018. **Am Donnerstag, 26. April war es soweit: Am Amselweg in Zuchwil wurde die Grundsteinlegung zur zweiten und dritten Bauetappe von «volaare» gefeiert. Bis Herbst 2019 entstehen hier 83 helle und moderne Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern.**

Nach der Begrüssung durch Lars Egger, Vorsitzender der Geschäftsleitung der Espace Real Estate Holding AG (Espace), richtete Zuchwils Gemeindepräsident Stefan Hug das Wort an die rund 100 Anwesenden. Er zeigte sich erfreut über das Engagement der Espace in der Region Solothurn und den dadurch entstehenden attraktiven Wohnraum – insbesondere in Anbetracht der baldigen Eröffnung der nahegelegenen Biogen-Produktionsanlage werde dieser dringend benötigt. Auch die Nachhaltigkeit des Bauprojekts erwähnte Stefan Hug loblich.

Die Architektin Maria Auerbach von der Spreng + Partner Architekten AG sprach anschliessend über einige Besonderheiten des Projekts: den Gemeinschaftsraum für nachbarschaftliches Beisammensein, die hellen Wohnungsgrundrisse mit viel Glas sowie die vielfältige Zielgruppe, an die sich «volaare» richtet. Den Höhepunkt der Veranstaltung bildete das Auffüllen und Verschiessen einer Zeitkapsel. Die kleine Box wurde unter anderem mit einer aktuellen Tageszeitung und Polaroidfotos gefüllt, verschweisst und gut sichtbar in den Boden der Einstellhalle von «volaare» einbetoniert.

Das Projekt

«volaare» ist ein Bauprojekt der Espace Real Estate Holding AG. Am Rande von Zuchwil entstehen in mehreren Bauetappen attraktive Mietwohnungen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern. Die ruhige Lage, die moderne Infrastruktur sowie die Förderung der nachbarschaftlichen Gemeinschaft zeichnen «volaare» aus. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia, eine Dachterrasse oder ein Saisonzimmer.

Haben Sie Fragen zu «volaare»? Weitere Auskünfte erteilen Ihnen:

Für Medienschaffende

Lars Egger

Vorsitzender der Geschäftsleitung

032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Für Wohnungsinteressierte

Stefanie Kaiser

Teamleiterin Immobilien-Bewirtschaftung

032 623 35 35
bewirtschaftung@espacereal.ch
www.volaare.ch

Firmenporträt

- Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.
- Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen.
- Per 31.12.2017 betrug der Wert des Immobilienportfolios CHF 639.8 Mio.; das Eigenkapital CHF 298.2 Mio.
- Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 59.04 pro Aktie (Stand 31.12.2017) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.
- Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu verjüngen. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.

ESPACE REAL ESTATE



Visualisierung «volaare»



Metaldeckel der Zeitkapsel «volaare»



Inhalt der Zeitkapsel «volaare»



Baustelle der 2./3. Bauetappe «volaare»



Lars Egger,
Vorsitzender der Geschäftsleitung