

Communiqué de presse d'Espace Real Estate Holding SA

Nouveau directeur chez Espace

Soleure/Bienne, le 11 décembre 2017. **Après treize années d'activité performante, Theodor F. Kocher transmet au 1^{er} janvier 2018 la direction à Lars Egger, qui est responsable des projets de développement et de construction chez Espace depuis le 15 février 2015. Le conseil d'administration proposera l'élection au Conseil d'administration de Theodor F. Kocher à l'assemblée générale du 17 mai 2018.**

Durant sa gestion par Theodor F. Kocher, Espace a connu un essor qui fait d'elle une entreprise importante du marché immobilier suisse. La valeur marchande du portefeuille immobilier est passée de 118.5 millions de CHF à 635.5 millions de CHF, le capital propre de 70.2 millions de CHF à 291.4 millions de CHF. Le conseil d'administration d'Espace remercie Theodor F. Kocher du travail précieux accompli. Il lui présente ses meilleurs vœux et lui souhaite une nouvelle étape de vie passionnante.

Son successeur, Lars Egger, 42 ans, a occupé plusieurs fonctions de direction au sein de la branche de la construction et de l'immobilier. Par conséquent, il fait preuve d'une riche expérience et, grâce à une large formation de perfectionnement, des connaissances approfondies nécessaires à la direction de l'entreprise. Le conseil d'administration lui souhaite beaucoup de succès et de plaisir dans ses nouvelles fonctions.

Pour un complément d'informations, n'hésitez pas à contacter:

Dr Christoph M. Müller
Président du conseil d'administration

044 221 08 00
cmm@imswert.ch
www.espacereal.ch

Theodor F. Kocher
Directeur

032 624 90 00
theodor.kocher@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Portrait de l'entreprise

- Espace Real Estate Holding SA (Espace) est une société de placement immobilier sise à Bienne, dont les actions font partie des titres les plus couramment négociés hors bourse. Ses actions sont négociées sur les plateformes électroniques de négoce de la Banque Cantonale Bernoise (OTC-X) et de la Banque cantonale de Zurich (eKMU-X).
- La société investit dans des biens immobiliers des cantons de Berne, Soleure, Argovie, Lucerne et Schaffhouse.
- Le 30.06.2017, la valeur du portefeuille immobilier s'élevait à CHF 635,5 Mio. et de CHF 291,4 Mio. de capitaux propres.
- Les dividendes distribués sont exonérés de l'impôt anticipé et financés par les importantes réserves d'apport de capital, d'un montant de CHF 59.04 par action (au 30.06.2017) et ne sont, pour les particuliers domiciliés en Suisse, pas soumis à l'impôt sur le revenu.
- Espace envisage de continuer à croître de manière profitable et durable et à rajeunir son parc immobilier. Pour ce faire, la société se concentre sur la réalisation d'immeubles d'habitation sur ses propres réserves de terrains constructibles et sur l'assainissement de biens faisant partie de son parc immobilier.