

Medienmitteilung der Espace Real Estate Holding AG

Biel/Solothurn, 19. Mai 2017

Ordentliche Generalversammlung der Espace Real Estate Holding AG

- **Alle Anträge des Verwaltungsrates genehmigt**
- **Präsident und Mitglieder des Verwaltungsrates wiedergewählt**
- **Auszahlungen einer Bardividende von CHF 4.50 pro Aktie aus Kapitaleinlagereserven**
- **Positiver Ausblick**

Zustimmung zu allen Anträgen des Verwaltungsrates

Die ordentliche Generalversammlung fand am 18. Mai 2017 im Landhaus Solothurn statt. Die Generalversammlung stimmte allen Anträgen des Verwaltungsrates mit grosser Mehrheit zu.

Wiederwahl aller Verwaltungsräte und Mitglieder des Vergütungsausschusses

Alle bisherigen Mitglieder des Verwaltungsrates, Dr. Christoph M. Müller (Präsident), Dr. Andreas Hauswirth, Jörg Kaufmann und Jean-Marc Villeneuve wurden mit grossem Mehr für eine weitere Amtszeit von einem Jahr wiedergewählt. Alle vier Mitglieder des Verwaltungsrates wurde zudem mit grossem Mehr für eine weitere Amtszeit von einem Jahr in den Vergütungsausschuss gewählt.

Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 4.50 genehmigt

Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrates eine gegenüber dem Vorjahr unveränderte Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 4.50 pro Namenaktie auszubezahlen. Sie ist verrechnungssteuerfrei und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz einkommenssteuerfrei.

Ausblick

Vor der Behandlung der Traktanden informierte der Vorsitzende der Geschäftsleitung, Theodor F. Kocher, über das Berichtsjahr, die aktuelle Entwicklung des Immobilienportfolios, den Stand der laufenden und den Umfang der künftigen Projekte.

Die Gesellschaft hat in den letzten Jahren das Immobilienportfolio deutlich verjüngt und den Wohnanteil seit 2013 von 23.5 auf 34 Prozent erhöht. Die Fälligkeiten der langfristigen Mietverträge und die Fremdfinanzierungen sind gut diversifiziert. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung sind zuversichtlich, dass sich die Gesellschaft weiterhin nachhaltig und positiv entwickelt und auch in den nächsten Jahren Dividenden aus Kapitaleinlagereserven ausgeschüttet werden können.

Firmenporträt

- Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.
- Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen.
- Per 31.12.2016 betrug der Wert der 51 Liegenschaften CHF 624 Mio.; das Eigenkapital CHF 294 Mio.
- Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 122.7 Mio. (Stand 31.12.2016) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.
- Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu verjüngen. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.

Weitere Auskünfte erteilen:

Dr. Christoph M. Müller

Präsident des Verwaltungsrates

044 221 08 00
cmm@imschwert.ch
www.espacereal.ch

Theodor F. Kocher

Vorsitzender der Geschäftsleitung

032 624 90 00
theodor.kocher@espacereal.ch
www.espacereal.ch