



Hauptausgabe

Solothurner Zeitung AG
 4501 Solothurn
 058/ 200 47 74
 www.solothurnerzeitung.ch

Medienart: Print
 Medientyp: Tages- und Wochenpresse
 Auflage: 22'207
 Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.025
 Abo-Nr.: 1074199
 Seite: 21
 Fläche: 8'016 mm²

Immobilienmarkt Espace Real Estate steigert Gewinn

Die Solothurner Immobiliengesellschaft Espace Real Estate hat den Gewinn im ersten Halbjahr um 55 Prozent auf 7,4 Millionen Franken gesteigert. Der deutliche Zuwachs ist vorab auf die Auflösung von Rückstellungen zurückzuführen, wie die Firma mitteilt. Vor fünf Jahren sei die Holdingstruktur eingeführt worden. Deshalb hätten von den Rückstellungen für latente Steuern, welche in der Vergangenheit das jeweilige Jahresergebnis belasteten, 2 Millionen Franken erfolgswirksam aufgelöst werden können. Die leicht höheren Erlöse aus Vermietung und der ebenfalls leicht höhere Liegenschaftsaufwand ergaben einen unveränderten Liegenschaftserfolg von 12,5 Millionen Franken. Der Wert der Renditeliegenschaften stieg um 3,8 Prozent auf rund 518 Millionen Franken. Drei grosse Neubauten mit 165 Wohnungen seien auf Kurs. Ein Neubau in Biel mit 62 Wohnungen werde im zweiten Halbjahr fertiggestellt. Die Bauarbeiten in Zuchwil mit 31 Wohnungen und eines weiteren Projekts in Biel mit 72 Wohnungen verliefen planmässig. Für das zweite Halbjahr äussert sich die Firma vorsichtig. Einerseits wollten viele institutionelle Anleger Immobilienanlagen tätigen, wodurch die Nachfrage nach Bauleistungen und deren Preise angestiegen seien. Andererseits verharrten die Renditeerwartungen der Investoren nach wie vor auf einem tiefen Niveau. Deshalb würden die Mietpreise unter Druck bleiben. (SDA)