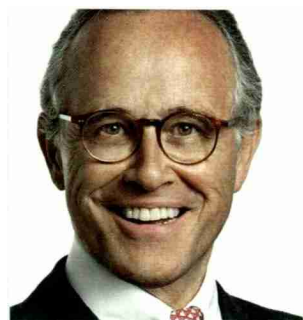




IMMOBILIEN Business
8048 Zürich
+41 (0)58 344 90 49
www.immobilienbusiness.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 6'596
Erscheinungsweise: 10x jährlich

Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199
Seite: 51
Fläche: 12'040 mm²



Christoph M. Müller
Warteck Invest AG,
Espace Real Estate Holding AG
(jz) Die berufliche Karriere von Christoph M. Müller führte über die Position als Rechtskonsulent der Citibank N.A. New York und das Verwaltungsratsmandat bei der Citibank (Switzerland) AG, das er während 30 Jahren ausübte. Neben seiner Anwaltstätigkeit engagiert sich Müller massgeblich beim international tätigen Familienkonzern Vaillant Group, bei der Basler Warteck Invest und der Bieler Espace Real Estate Holding. Er leitet den Gesellschafterausschuss der Vaillant Group und präsidiert die Verwaltungsräte der beiden vorgenannten Immobiliengesellschaften, bei denen seine Familie wesent-

lich beteiligt ist. Warteck Invest und Espace Real Estate sind etablierte Immobiliengesellschaften mit einem Portfoliowert von zusammen über 1,1 Milliarden Franken. Kurzfristige Gewinnmaximierungen oder möglichst viel Phantasie in die Entwicklung eines Börsenkurses hineinzuprojizieren, ist Müllers Sache nicht. Angesichts der Schwierigkeit, im heutigen Umfeld noch Zukäufe in guter Qualität und mit ansprechender Rendite zu tätigen, wollen sowohl Warteck Invest wie auch Espace Real Estate vorerst weiter in den Bestand investieren. Müllers Bestreben sind Kapitalerhaltung und nachhaltige Wertschöpfung: «Die Gesellschaften sollen kontrolliert und profitabel wachsen.» Die ertragsorientierte Strategie verdeutlichen die jüngsten Zahlen: So konnte etwa Warteck Invest den Gewinn 2014 steigern und eine Ausschüttungsquote von über 80 Prozent halten, was einer Dividendenrendite von über 3,5 Prozent entspricht.

www.warteck-invest.ch
www.espacereal.ch
www.vaillant-group.com