

Du bist der Meinung, dass  
**Kundenberatung** mehr als überzeugend  
sein sollte.  
Herzlich willkommen im Team.

**ESPACE**  
REAL ESTATE



## Immobilienbewirtschafter/in Gewerbeliegenschaften (w/m) Pensum 80 – 100%

Du bist eine engagierte und unternehmerische Persönlichkeit und möchtest die Entwicklung des Portfolios von **Espace** aktiv mitgestalten? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine/n **Immobilienbewirtschafter/in** (80 – 100%) für unsere Gewerbeliegenschaften.

### Das kannst du bei uns bewegen:

- **Ansprechpartner/in:** Betreuung von Mietern, externen Partnern (Handwerker, Hauswarte) und internen Partnern (Baumanagement, Eigentümerversammlung).
- **Mietmanagement:** Wiedervermietungen, Mietvertragsabschlüsse, Abnahmen und Übergaben.
- **Vermarktung:** Vermarktung und Erstvermietung von neuen Objekten, Planung sowie Sicherstellung der Instandhaltung von Immobilien.
- **Budget- und Kostenkontrolle:** Erstellung von Immobilienbudgets, Kontrolle von Nebenkostenabrechnungen und Liegenschaftsabrechnungen.
- **Projektbegleitung:** Zentrale Rolle bei Mieterausbauten und Sanierungsprojekten, enge Begleitung des Vermarktungsprozesses.

### Das macht dich aus:

- **Leidenschaft für Immobilien:** Idealerweise verfügst du über einen eidg. Fachausweis und/oder mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung.
- **Sprachkenntnisse:** Muttersprache Deutsch, vorzugsweise gute Französischkenntnisse.
- **Kommunikationsstärke:** Freude am Austausch und der Pflege von Kundenbeziehungen mit unseren gewerblichen Mietern und weiteren Partnern.

### Das bietet dir Espace:

- **Dynamisches Umfeld:** Arbeit in einem jungen und dynamischen Team.
- **Direkte Einflussnahme:** Kurze Kommunikations- und Entscheidungswege.
- **Bewirtschaftung auf Eigentümerseite:** Direkte und enge Zusammenarbeit mit den Eigentümerversammlungen.
- **Projektverantwortung:** Hohe Eigenverantwortung und direkte Einbindung in Entwicklungs- und Sanierungsprojekte.
- **Weiterbildung:** Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten zur kontinuierlichen Verbesserung deiner Fähigkeiten.
- **Benefits am Arbeitsplatz:** Flexible Arbeitszeiten, attraktive Vergütung, 40h-Arbeitswoche, zentraler Arbeitsplatz am Bahnhof Solothurn, Mitbenützung Firmenfahrzeug.

Bewirb dich jetzt online und schicke deine Bewerbungsunterlagen an: [bewerbung@espacereal.ch](mailto:bewerbung@espacereal.ch).  
Frau Chiara Weber ist bei Fragen telefonisch erreichbar unter 032 624 90 00.